



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПРОКУРАТУРА
ЗОЛЬСКОГО РАЙОНА

ДЗЭЛЫКЪУЭ
КУЕЙМ И ПРОКУРАТУРЭ
ЗОЛЬСКИЙ РАЙОННУ
ПРОКУРАТУРАСЫ

Главе администрации Зольского
муниципального района

Гятову Р.Х.

Главам администраций сельских
поселений Зольского района

ул. Комсомольская, 93, п. Залукожае, КБР, 361700

2P 07.2023 № 7-101-2023
На № _____

Для опубликования в газете «Зольские вести» и размещения на официальном сайте администрации Зольского района и сельских поселений Зольского района в сети Интернет направляю разъяснение градостроительного законодательства о порядке выдачи градостроительного плана земельного участка.

О размещении информации с указанием даты публикации и адреса интернет сайта прошу уведомить прокуратуру района.

Приложение: на 1 л.

Прокурор района
юрист 1 класса

А.И. Карпов

М.Б. Казакова, тел. 41-0-54

ЗР № 024212

Прокуратура Зольского района (КБР)
№ 7-101-2023/1181-23-20830007

Как получить градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка - это документ, в котором содержится информация для архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов недвижимости в границах земельного участка. Получить его можно до образования земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, если соблюдены два условия: участок будет использоваться для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; он образуется из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.

В градостроительном плане земельного участка содержится информация о границах земельного участка и о его кадастровом номере (при его наличии), о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, об ограничениях использования земельного участка, о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения, о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, о красных линиях и другая информация, указанная в ч. 3 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ.

Градостроительный план земельного участка требуется при строительстве или реконструкции объекта недвижимости. Он нужен для подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство.

Выдает градостроительный план земельного участка орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Для его получения необходимо подать заявление в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка. Заявление может быть подано непосредственно в орган, в том числе направив его в форме электронного документа, подписанного электронной подписью с использованием единого портала госуслуг или ГИС обеспечения градостроительной деятельности, также заявление можно подать через МФЦ.

Градостроительный план земельного участка должны выдать бесплатно в течение 14 рабочих дней в электронном или бумажном виде в зависимости от того, какой вариант указан в заявлении о выдаче.

В выдаче градостроительного плана земельного участка могут отказать, например, в случаях за его выдачей обратилось лицо, которое не является, в частности, правообладателем земельного участка; не утверждена документация по планировке территории, если размещение объекта капитального строительства допускается при ее наличии.

При этом следует обратить внимание на то, что исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка в настоящее время законодательством не установлен.

Помощник прокурора Зольского района

советник юстиции

М.Б. Казакова